

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1251/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 12 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 33/2022/DS-ST ngày 18 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 263/2023/DS-PT ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 87/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo số 435/TB-DTN ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **661,7** m<sup>2</sup> đất (*Trong đó diện tích 200m<sup>2</sup> đất ODT + diện tích 461,7m<sup>2</sup> đất CLN*), thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 100 theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 25-2025 (1-100) do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ thành phố Phú Quốc cấp ngày 10/01/2025. Tài sản tọa lạc tại: Số 68, đường 30/4, khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở cấp 3 diện tích 120,96m<sup>2</sup>, diện tích sàn 222,48m<sup>2</sup>, gồm: 01 trệt + 01 lầu. Kết cấu: Móng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà sau cấp 4 diện tích 79,98m<sup>2</sup>. Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà vệ sinh + nhà tắm trong nhà diện tích 6,27m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía trước diện tích 31,68m<sup>2</sup>.

+ Mái che bên hông diện tích 12,40m<sup>2</sup>.

- *Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0040-PD/CTTĐG ngày 11/02/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.*

Giá khởi điểm là: 61.843.934.700đ (sáu mươi một tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm ba mươi bốn ngàn, bảy trăm đồng).

**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị bản án tuyên hủy. Tuy nhiên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang sẽ cung cấp các quyết định, văn bản thi hành án và các tài liệu kèm theo để người mua trúng đấu giá tài sản liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/7/2025 đến hết ngày 11/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/hồ sơ. *(Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính).*

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/7/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND Dương Đông;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy An**